



COMUNE DI PROCIDA

Provincia di Napoli

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI E ALLA SOLIDARIETA'

Via Libertà 12/bis – 80079 Procida (Na)

Telef/fax: 0818109240 – P.IVA e C.F.: 006348360632

Internet: www.comune.procida.na.it -

Prot. n. 12617 del 30/09/2010

BANDO DI CONCORSO

LEGGE 09 DICEMBRE 1998, n. 431 - art.11-

**Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
Anno 2010**

Vista:

- la Legge n. 431/98, art.11;
- la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06/02/2008;
- la nota della Giunta Regionale della Campania n. 651644 del 30.07.2010;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 145 del 30.09.2010-

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune di Procida nelle more del perfezionamento del D.M. di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni per l'annualità 2010-

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare per il 2010 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C) (**attestazione ISEE prodotta sui redditi conseguiti nel 2009**) dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 (**Dichiarazione sostitutiva unica**) e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “A”

Valore ISE, prodotta sui redditi 2009, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio:

Bando Fitti 2010 – ISE non superiore a € 11.985,22

Fascia “B”

Valore ISE, prodotta sui redditi 2009 non superiore all'importo di €. 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'import del canone annuo 2010;

E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) gli stranieri possono partecipare se:

a) titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività lavorativa di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.lgs. vo 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

b) residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

H) Per l'annualità 2010 i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di 2.000,00€;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di 1.800,00€;

B) il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “reddito zero” è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo spettante ma comunque non inferiore al 50%.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

C) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

D) Per l'annualità 2010 è destinata alla "fascia A" una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70%, la restante quota pari al 30% per la fascia B.

E) Le somme destinate alla fascia B, eventualmente non assegnate, saranno destinate ai concorrenti della fascia A.

5. LE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, deve essere presentata, utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto dall' Ufficio Servizi Sociali del Comune di Procida, debitamente compilata e sottoscritta e con allegata fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, con allegata tutta la documentazione di cui al successivo punto 6., a pena di esclusione, devono essere spedite, a mezzo raccomandata AR, o consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Procida, ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI PROCIDA, al seguente indirizzo:

COMUNE DI PROCIDA – Ufficio Servizi Sociali-
Via Libertà 12/bis – 80079 Procida (NA)

I moduli prestampati per la domanda sono disponibili, durante l'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Procida.

6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione **riferita all'anno 2010**:

- Copia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- attestazione ISEE (prodotta sui redditi conseguiti nell'anno 2009);

- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
nel caso in cui i richiedenti non siano in possesso dell'attestato ISEE, possono presentare apposita dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- copia (eventuale) del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I concorrenti, che hanno un valore **ISE pari a zero**, devono presentare certificazione a firma del responsabile dei Servizi sociali comunali, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di Assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure rendere apposita autocertificazione indicante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

7. CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi. I controlli saranno effettuati per il tramite della Guardia di Finanza, competente per territorio e tramite l'Agenzia delle Entrate. Nei casi accertati di falsa dichiarazione, disporrà la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

8. NORMA DI RINVIO E SALVAGUARDIA

A) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla Legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

B) L'erogazione dei contributi agli aventi diritto è subordinata all'effettivo trasferimento, da parte della Regione Campania, delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione assegnate al Comune di Procida.

9. INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ogni ulteriore informazione in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Procida, Via Libertà 12/bis, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, oppure al n. telefonico e fax. 081/8109240-

I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs.vo 30/06/2003 n. 196, per gli adempimenti connessi all'iter procedurale.

Il presente bando è pubblicato, all'Albo Pretorio del Comune di Procida, sul sito Internet del Comune all'indirizzo : www.comune.procida.na.it e pubblicizzato con ogni altra forma adeguata a soddisfare il principio della massima diffusione e si concluderà nel termine di un anno dalla data di pubblicazione.

Lì, data di pubblicazione Albo Pretorio

Il R.U.P.

Ist.re Domenico Scotto di Marrazzo

**L'Assessore alle Politiche Sociali
Maria Capodanno**

**IL SINDACO
Vincenzo Capezzuto**